

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 395

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6055 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΛΕΠΙΤΣΑ Κοινότητας Κοιλάδας Ερμιονίδος, μπροστά στην ιδιοκτησία Αφων Μπασιμακόπουλου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0. 208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 18.1.1988 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στη περιοχή Κοιλάδας Ερμιονίδας και ειδικώτερα στη θέση «ΛΕΠΙΤΣΑ» και το από 8.1.88 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού Μηχανικού Νάντη Γ. Βασιλείου που θεωρήθηκε την 12.1.1988 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αργολίδας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθ. Φ. 544.5/163/88 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 18.1.1988 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από 8.1.1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει το οποίο συντάχθηκε από τον Νάντη Βασίλειο πολιτικό μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 12.1.1988 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αργολίδας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «ΛΕΠΙΤΣΑ» κοινοτ. Κοιλάδας Ερμιονίδας και μπροστά από την ιδιοκτησία αδελφών Μπασιμακόπουλου και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Ναύπλιο, 20 Μαΐου 1988

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΆΡΘΡ. 74 Π.Δ. 636/1977

Για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΛΕΠΙΤΣΑ» Ερμιονίδας της κοινότητας Κοιλάδας.

Κρανίδι 18.1.88 οι υπογεγραμμένοι

1) Δημήτριος Λινάκης Οικον. Έφορος Κρανιδίου ως Πρόεδρος.

2) Γεώργιος Δαγρές Πολ. Μηχ. αναπληρωτής Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Αργολίδας ως μέλος.

Βαυρέκας Γεώργιος Λιμενάρχης Πορτοχελίου ως μέλος αποτελούντος την επιτροπή καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 74 Π.Δ. 636/77 και της υπ' αριθ. 5427/84 απόφασης Νομάρχη (παρ. Ι άρθρ. 63 Π.Δ. 636/77 συγκληθείσα με την 95121/22.6.87 εντολή του Προέδρου αυτής μετέβημεν επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 18.1.88,

ΛΑΒΟΝΤΕΣ ΥΠ' ΟΨΗ

1) Το υπό του Βασιλείου Γ. Νάντη, Πολιτικού Μηχανικού συνταχθέν τον Ιούνιο του 1987 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα και με κλίμακα 1:500 ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης θεωρηθέν από την Δ.Τ.Υ. Ν. Αργολίδας.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε όπως και την προ του 70 σχετική Δικαστική και Διοικητική Νομολογία.

3) Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως συνταχθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α) Τις υψομετρικές διαφορές που παρουσιάζονται στην εν λόγω περιοχή

β) στην περιοχή δεν παρατηρούνται αξιόλογα θαλάσσια ρεύματα και παλίρροια.

γ) Ευθεία ζώνη παραλίας επειδή δεν πληρούνται οι σκοποί του άρθρ. 7 παρ. 1 του Α.Ν. 2344/40.

4) Το αριθμ. Φ. 187.2/509/87/Σ. 1535/13.11.87 έγγραφο Γ.Ε.Ν. και το αριθμ. Φ. 544.5/163/88 όμοιο αποφασίζει:

Καθορίζει στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα.

1) Την οριογραμμή του Αιγιαλού με συνεχή ερυθρά πολυγωνική γραμμή, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11,

2) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή.

Α'1, Α2', Α'3, Α'4, Α'5, Α'6, Α'7, Α'8, Α'9, Α'10, Α'11, Α'12, Α'13, Α'14, Α'15 που απέχει σταθερά 10 μ. από την οριογραμμή του Αιγιαλού

3) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

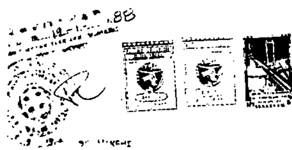
4) Οι κορυφές της πολυγωνικής γραμμής του αιγιαλού εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

5) Τίθεται ζώνη παραλίας μήκους 10 μέτρων επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 Α.Ν. 2344/70.

6) Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα στη ζώνη παραλίας.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

(υπογραφαί)



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΛΕΠΙΤΣΑΣ ΚΟΙΛΑΔΟΣ ΚΛ 1:500

Διορθωμένο σύμφωνα με το αριθμ. Φ.187.2/509/87/Σ. 4535 13-11-87 έγγραφο Γ.Ε.Ν.

ΠΡΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΑΦΟΙ ΜΠΑΣΙΜΑΚΟΠΟΥΛΟΙ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΠΙΤΣΑ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΚΟΙΛΑΔΟΣ

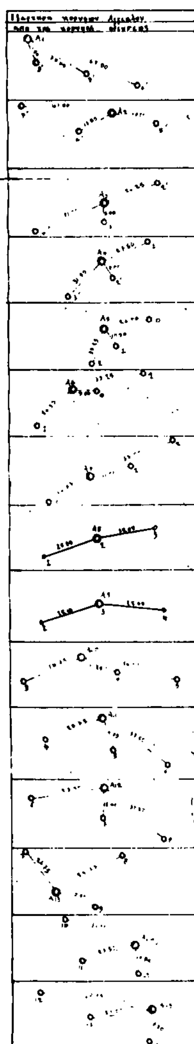
ΕΠΑΡΧΙΑ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑ

ΑΡΜΟΔ. ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜ. ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ

ΥΨΟΜΕΤΡ. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΑΠΟΤΥΠ/ΩΣ

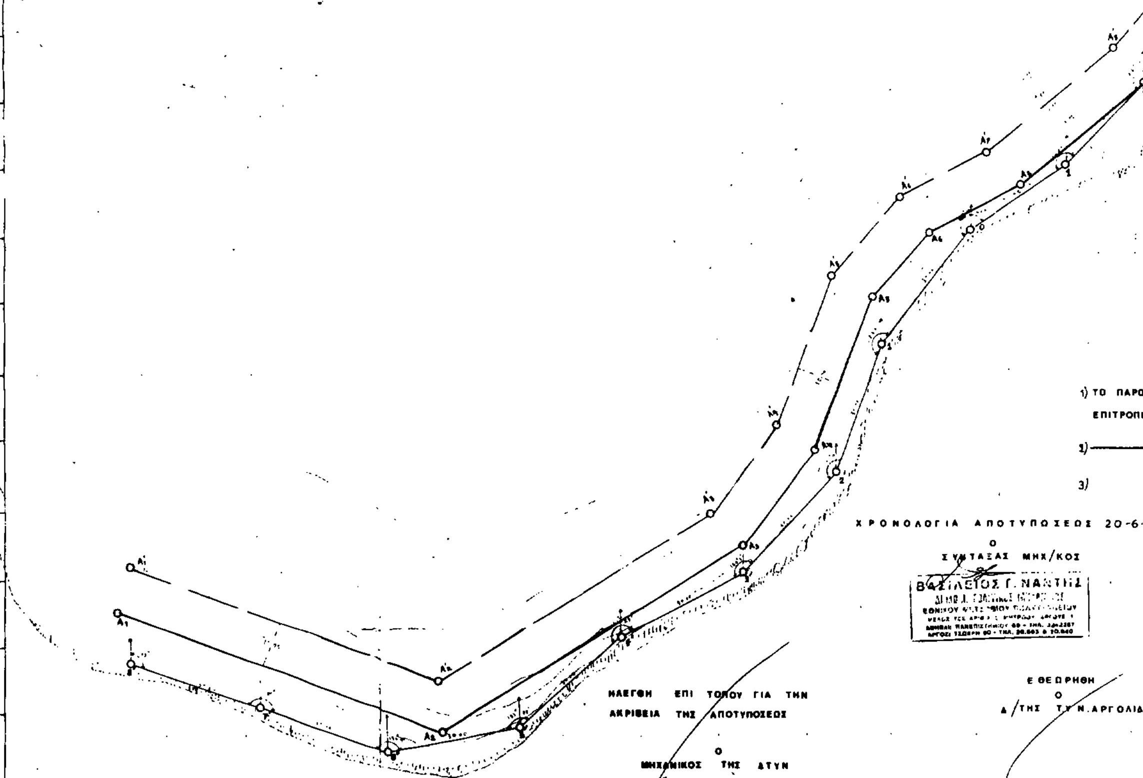


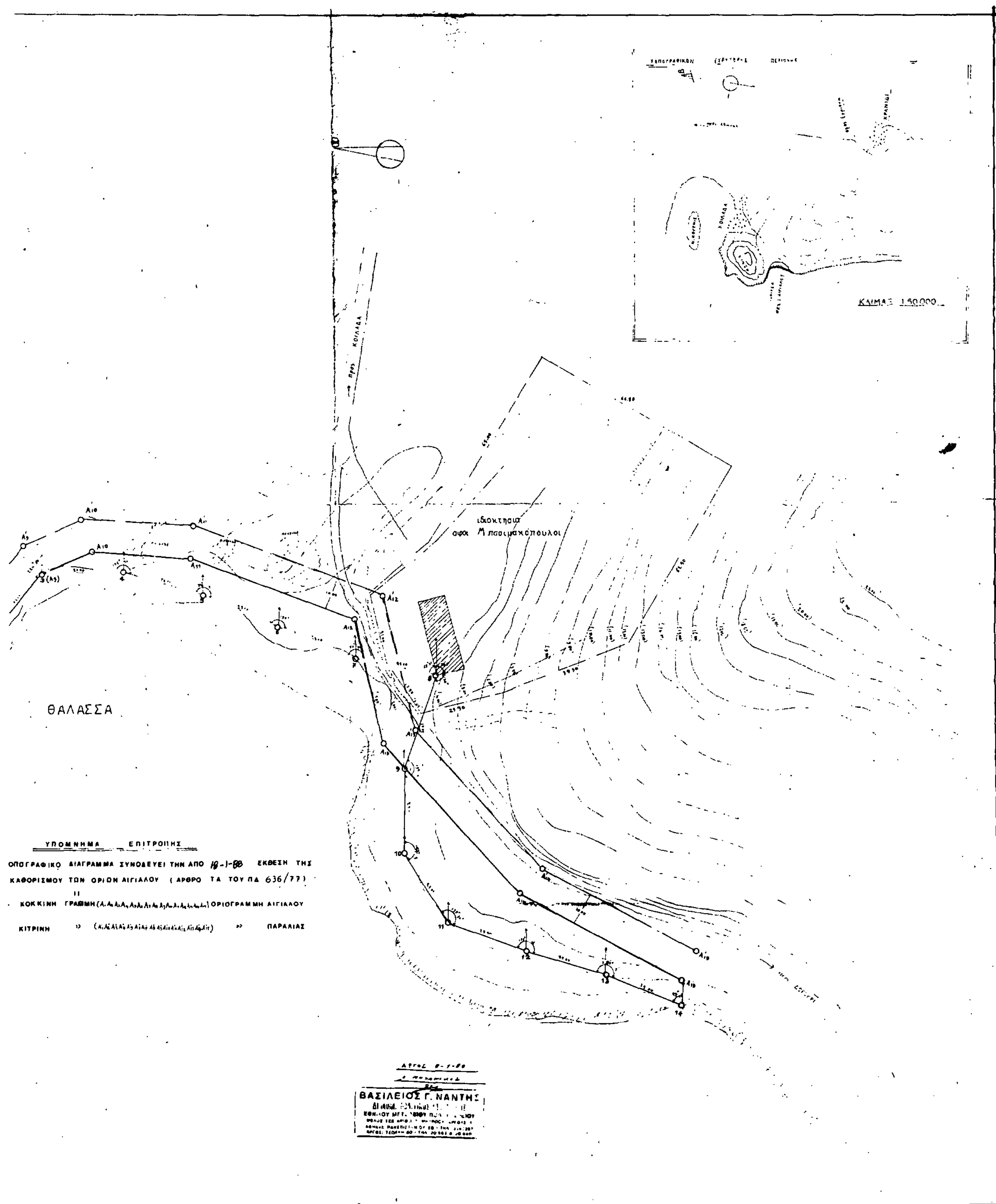
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1.

2.

3.




ΚΛΙΜΑΞ 1:50.000
ιδιοκτησια
αφα Μπασιμακόπουλοι
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 19-1-88 ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΑΡΘΡΟ ΤΑ ΤΟΥ ΠΔ 636/77)
ΚΟΚΚΙΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΙΤΡΙΝΗ » » ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΝΑΝΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2195 (2)

Περί αναγνωρίσεως της ιδιωτικής παρόδου Κρυστάλη ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στον Αμπελώνα Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 554/26.4.88 εισήγηση του Πολεοδομικού γραφείου Τυρνάβου με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο Κρυστάλη που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

α) αριθμ. 56104/12.5.1932 συμβ. του Συμβ. Λαρίσης Χρήστου Μαλάκη.

4. Τη αρ. 892/20.4.88 βεβαίωση του Δήμου (της Κοινότητας), ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Απρίλιος 1988 τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Τη 15/5η/5.5.88 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π. Λάρισας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος Κρυστάλη, που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεχριμένο σχέδιο Αμπελώνα και περικλείεται από τις οδούς Βενιζέλου - Λαμπράκη - Ανώνυμος, όπως φαίνεται στο από Απρίλιος 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ/να Μηχ/κού Δημήτρη Λαμπρονίκο το οποίο έχει θεωρηθεί από το Πολεοδομικό γραφείο Τυρνάβου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 12 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 2791 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στο ΟΤ 972.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος τη 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 7ο.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 22ο/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 21ο/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 π. δ/τος (ΦΕΚ 7ο/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (Παρ. 1α).

4. Την υπ' αριθ. 335/1987 γνωμοδότηση του δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

5. Την υπ' αριθ. 5/5.4.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεχριμένο σχέδιο πόλης Βόλου στο ΟΤ 972 που περικλείεται από τους δρόμους Σπυρίδη - Βασδέκη Μαβίλη και Κυριαζή και συγκεχριμένα χαρακτηρίζουμε ως δημοτικό πεζόδρομο πλάτος 5,5ο μέτρα τον προτεινόμενο όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (ΤΠ και ΠΕ) Ν. Μαγνησίας την 18.5.1988 και που πρωτότυπό του αναρτάται για 15 ημέρες στον πίνακα Ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Βόλος, 18 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. 440363/1691 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Σαλαμίνας με χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Ιερού Ναού Αγίου Σπυρίδωνος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86)
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης»
5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ.7/13.1./17/11.12.72
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.»
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την με αρ. 163/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Σαλαμίνας.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. από την συνεδρίαση της 4.12.87 πρακτ. 43, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροπ/ση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας με:

1) χαρακτηρισμό χώρου που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 22β και 24β για την ανέγερση του Ιερού Ναού Αγίου Σπυρίδωνος, όπως φαίνεται σημειωμένος με πράσινη γραμμή στο σε κλ. 1/500 σχεδ/μα που συνοδεύει την απόφαση.

2) καθορισμό του περιγράμματος του Ναού όπως φαίνεται σημειωμένο στο παραπάνω σχεδ/μα με κόκκινη γραμμή και με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧ). Για την ενημέρωσή των το σχεδ/μα αυτό θα αναρτηθεί 10νθήμερον στα γραφεία της Δ/νσης Πειραιά, οδός Νοταρά 93 - 95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 21 Δεκεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 429553/729 . (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βούλας στο Πάρκο Εθνικής Αντιστάσεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7./16.8.1923
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86)
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης»
5. Την εγκύκλιο με αρ. Λ.7/13.1./17/11.12.72
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/83).
11. Τις με αρ. 56/87 και 70/87 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Βούλας.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. από την συνεδρίαση της 15.1.88 πρακτ. 2, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροπ/ση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Βούλας στο Πάρκο Εθν. Αντιστάσεως με:

1) Κατάργηση των τμημάτων των οδών Ναυσικάς και Εφέσσου από Αγ. Ιωάννου έως Ζεφύρου.

2) Μετατόπιση της ρυθμ. γραμμής του πάρκου στη Λεωφ. Αλκυονίδων με ταυτόχρονη διάνοιξη οδού που να συνδέει την οδό Αγ. Ιωάννου με την οδό Ζεφύρου και την δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτ/των.

3. Καθορισμό όρων δόμησης του χώρου και συγκεχριμένα:

α) κάλυψης, ως το περίγραμμα των υφισταμένων κτιρίων

β) ύψους, ως το υπάρχον ύψος των υφισταμένων κτιρίων

4. Καθορισμό της χρήσης των κτιρίων και ειδικώτερα του κτιρίου Α για κέντρο Νεότητας, του κτιρίου Β για Πνευματικό Κέντρο και του κτιρίου Γ για χώρο Κοινωνικών Εκδηλώσεων.

Τα παραπάνω φαίνονται σημειωμένα με κόκκινες και πράσινες γραμμές στο σχεδ/μα που συνοδεύει την απόφαση.

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα υπό κλ/ 1:500 θα αναρτηθεί επί 15νθήμέρου στα Γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά, Νοταρά 93-95 Πειραιάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23.

Πειραιάς, 16 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 840 (6)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ο.Τ. 134 στην οδό Ολυμπίου του εγκεχριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της Πόλεως Σερρών – Κατάργηση Προκηπίου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ./τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμό 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αριθ. 987/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

6. Την υπ' αριθ. 9/25.2.1988 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Σερρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου - Κατάργηση προκηπίου – στο Ο.Τ. 134 στην οδό Ολυμπίου του εγκεχριμμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλεως Σερρών, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που την συνοδεύουν να αναρτηθούν, μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Διοικητήριο της Νομαρχίας Σερρών στον 1ο όροφο στο ΤΠ και ΠΕ, για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του ν.δ. 1018/71.

2. Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 13 Μαΐου 1988
Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

Αριθ. 2525/2670 (7)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Δρακώνα και Γερακιανά της Κοινότητας Δρακώνας του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 10/88 γνωμοδότηση (θέμα 4ο) του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως ακολούθως:

ΔΡΑΚΩΝΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, ενδιαφέρον, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

ΓΕΡΑΚΙΑΝΑ: Ούτε παραλιακός - τουριστικός, ούτε περιαστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Δρακώνας και Γερακιανών με τα στοιχεία:

α. Δρακώνα: 1, 2, 3, 4, 4Α, 4Β, 7, 8, 9, 10, 1.

Γερακιανά: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1.

τα οποία αντιστοιχούν:

ΔΡΑΚΩΝΑ:

1. Οικία Στυλιανουδάκη.
2. Οικία Χατζιδάκη Αντ.
3. Οικία Πρασάκη Στυλ.
4. Οικία Πενταράκη Σοφία.

4Α. Σημείο επί του κεντρικού δρόμου σε απόσταση 50 μ. Βόρεια της διασταύρωσης του παραπάνω δρόμου με άλλο αγροτικό ο οποίος οδηγεί προς την οικία Στρατουδάκη.

4Β. Η προβολή του σημείου 7 Βόρεια του αγροτικού δρόμου και σε βάθος 50 μ.

7. Οικία Στρατουδάκη Κων.
8. Οικία Μπασάκη Στ.
9. Η προβολή του σημείου 10 Δυτικά και σε βάθος 50 μ. από τον δρόμο.
10. Αποθήκη Σταματάκη Αποστ.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

ΓΕΡΑΚΙΑΝΑ:

1. Οικία Καβελάκη Μιχ.
2. Παλιό αλώνι ιδιοκτησίας Χατζηδάκη Ιωάννη.
3. Παλιό αλώνι ιδιοκτησίας Μπασάκη Νικ.
4. Σημείο στο μικρό λόφο στη θέση κορυφή.
5. Αποθήκη Σπανουδάκη Γεωργίου.
6. Σημείο επί του αγροτικού δρόμου προς Παναγία και σε βάθος 100 μ. από τη διασταύρωση του παραπάνω δρόμου με τον δρόμο που οδηγεί στην οικία Χατζηδάκη Γεωργίου.
7. Η προβολή του σημείου 6 ανατολικά και σε βάθος 50 μ.
8. Παλιό αλώνι Χατζηδάκη.
9. Οικία Χατζηδάκη Γεωργίου.
10. Οικία Χατζηδάκη Ιωάννη.
11. Οικία Χατζηδάκη Αντώνη.
12. Οικία Πετράκη Γεωργίου.
13. Οικία Σπανουδάκη Μιχ.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χανίων.

II. Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Α1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τους οικισμούς Δρακώνα - Γερακιανά ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

Α2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Δρακώνας και Γερακιανών ορίζονται οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 12 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

Αριθ. 2524/2648 (8)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Χρυσαυγή, Νερατζιά, Καλλιθέα της Κοινότητας Χρυσαυγής του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι.1. Κατατάσσουμε του οικισμούς ως ακολούθως:

ΧΡΥΣΑΥΓΗ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

ΝΕΡΑΤΖΙΑ: Ούτε, περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

ΚΑΛΛΙΘΕΑ: Ούτε, περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Χρυσαυγής, Νερατζιάς, Καλλιθέας ως εξής:

ΧΡΥΣΑΥΓΗ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7Α, 1.

ΝΕΡΑΤΖΙΑ: 1, 1Α, 1Β, 5, 6, 7, 1.

ΚΑΛΛΙΘΕΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8Α, 10, 1.

Τα παραπάνω όρια αντιστοιχούν:

ΝΕΡΑΤΖΙΑ:

1. Οικία Τσαχίρη Λευτ.

Α. Η προβολή του σημείου 1 ανατολικά του επαρχιακού δρόμου και σε βάθος 50 μ. απ' αυτόν.

1Β. Διατηρούμε την απόσταση των 50 μ. παράλληλα και ανατολικά του επαρχιακού δρόμου και ορίζουμε σημείο 1Β την προβολή του σημείου 5 στην παραπάνω απόσταση των 50 μ. ανατολικά του δρόμου.

5. Το σημείο 5 επί της επαρχιακής οδού και σε απόσταση 100μ. Βόρεια της οικίας Μακαρόνα Δημ.

6. Η προβολή του σημείου 5, Δυτικά του επαρχιακού δρόμου και σε βάθος 100 μ.

7. Διατηρούμε την απόσταση των 100 μ. παράλληλα του επαρχιακού δρόμου και ορίζουμε σημείο 7 την προβολή του σημείου 1 Δυτικά και στην παραπάνω απόσταση των 100 μ. Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

ΚΑΛΛΙΘΕΑ:

1. Οικία Γιακουμάκη Γιάννη.
2. Οικία Νταντουδάκη Δημ.
3. Οικία Γιακουμάκη Αντώνη.
4. Οικία Κουριδάκη Γιάννη.
5. Οικία Γεραιουδάκη Ηρ.
6. Αποθήκη Καρδαμάκη Μαν.
7. Οικία Γεραιουδάκη Κων/νου.

8Α. Η προβολή του σημείου 7 ανατολικά του κεντρικού δρόμου και σε βάθος 150 μ.

10. Οικία Γιακουμογιαννάκη Χαρίδ.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

ΧΡΥΣΑΥΓΗ:

1. Οικία Πισογιαννάκη Όλγας.
2. Οικία Θωμαδάκη Δημ.
3. Ακολουθούμε τον δρόμο του οικισμού και ορίζουμε σημείο 3 τη διασταύρωση του παραπάνω δρόμου με άλλο δρόμο που οδηγεί στην κεντρική οδό του οικισμού.
4. Σημείο συνάντησης του κεντρικού δρόμου με άλλον Κοινοτικό Δυτικά του κεντρικού.
5. Ακολουθούμε τον παραπάνω δρόμο με κατεύθυνση Νότια, πρός τον οικισμό και ορίζομε σημείο 5 τη διασταύρωσή του με άλλο Κοινοτικό δρόμο.
6. Οικία Κουριδάκη Γιάννη.
7. Αποθήκη Κουριδάκη Μιχ.

7Α. Συνάντησή μονοπατιού με τον δρόμο που οδηγεί πρός τα Κουλκουθιανά.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χανίων.

ΙΙ. Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τους οικισμούς Χρυσαυγή, Νερατζιά και Καλλιθέα ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Χρυσαυγή, Νερατζιά και Καλλιθέα ορίζονται οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 12 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

Αριθ. 4275 (9)

Τροποποίηση του σχέδιου Πόλης της Νέας Ιωανίας Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ Γ 207.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Με τις 111/87 και 204/87 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Ν. Ιωνίας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του από 14.5.87/ΦΕΚ 415/τεύχος Δ', Π.Δ., τροποποιείται το σχέδιο Πόλης της Ν. Ιωνίας στο Ο/Τ Γ 207 για τον χαρακτηρισμό του βόρειου μέρους του παλιού Ελικοδρομίου και πάνω από τον διασυνοιχιακό δρόμο ως χώρου κατοικίας σε ένα τμήμα του και ως χώρου κατάλληλου για την ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου στο υπόλοιπο όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συντάχθηκαν από την Τ.Υ. του Δήμου σε κλίμακα 1:1000 και αναρτήθηκαν στο Δημαρχείο την 6.5.87 και 15.9.87 αντίστοιχα.

Νέα Ιωανία, 17 Μαΐου 1988
Ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΛΑΧΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ